



Seit mehreren Jahren bestimmt ein Bauzaun in der Winterbacher Straße 28 das Ortsbild. Nach dem Verkauf des ehemaligen Anwesens „Wälder“ sollte hier ein spezieller Wohnpark entstehen. Die Porthaus AG & Co KG, Gewerbepark Bliesen, plante bereits 2019 ein Mehrfamilienhaus mit 12 Wohneinheiten, zwei Gewerbeeinheiten und sieben PKW-Stellplätzen in einer Tiefgarage und im hinteren Bereich ein Einfamilienhaus. Doch auf Grund mehrerer Faktoren hat man inzwischen von diesem Projekt Abstand genommen.

Das neue Konzept wurde nun in der jüngsten Sitzung des Ortsrates vorgestellt.



Abweichend von dem vorgenannten Geschosswohnungsbau sollen nun 11 Kleinhäuser in offener Bauweise und ein Reihen-Bungalow mit vier Wohnungen/Reihenhäusern auf dem Grundstück realisiert werden. Das Gesamtgrundstück ist 2.831 m² groß und bietet genügend Platz für diese neue zukunftsweisende Wohnform. Im „Neudeutschen“ werden diese Tiny - & Midi - Häuser genannt. Es handelt sich jedoch um Kleinhäuser, die alle LBO - und allen GEG - Auflagen erfüllen und zum dauerhaften Wohnen ausgelegt sind. Aus der Camping - und Freizeitbranche sind Tiny - Häuser bekannt, die derartige Anforderungen nicht erfüllen, und als mobile Wohnheime anzusehen sind. Auf die geplanten Kleinhäuser trifft dies nicht zu.

Der Singlepark Winterbach erhebt den Anspruch, ein vollumfängliches aber auf das wesentliche konzentrierte Wohnen zu ermöglichen. Der Mehrgenerationengedanke zielt darauf ab, dass Singles, Senioren, junge und alte Menschen in einzelnen Hauseinheiten mit Terrasse und Garten gemeinsam wohnen, sich unterstützen und ergänzen.

Ergänzt wird der Singlepark Winterbach durch eine unterirdische Parkebene. Die Zufahrt erfolgt an der gleichen Stelle, an der bei dem Geschosswohnungsbau die Zufahrt zur Tiefgarage geplant war. Der ruhende Verkehr befindet sich somit unter dem Singlepark. Über eine Treppe und einen Aufzug/Fahrstuhl wird aus der Parkebene der ebenerdige Wohnpark im Erdgeschoss barrierefrei erreicht.

Eckdaten der Neubebauung: 15 Kleinhäuser mit einer Nettogeschossfläche von ca. 762 m², **10 Stück Midi One - Wohnfläche je ca. 50 m²**, **4 Stück Tiny Long - Wohnfläche je ca. 26 m²**, **1 Stk. Tiny Short - Wohnfläche ca. 12 m² als Servicestation.** Auf Wunsch Betreuung durch zeitweise oder nach Vereinbarung anwesenden Pflege- oder Betreuungsdienst. Midi One Häuser können auch von zwei Personen problemlos bewohnt werden. Die Tiny- und Midi-Häuser werden in St.Wendel produziert, sodass die komplette Wertschöpfungskette im Landkreis verbleibt. Die beiden Haustypen können als Musterhäuser in Bliesen besichtigt werden.

